

TE KOOP
€ 325.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Jonkerbos 61
2715 SM Zoetermeer



Jonkerbos 61 2715 SM Zoetermeer

Inleiding

Royale 5-kamerwoning | Compleet gerenoveerd | Zonnig balkon(Z) | 100m² woonoppervlakte
Helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

Dit royale 5-kamerappartement op de 5e verdieping is recent volledig gerenoveerd en o.a. voorzien van een nieuwe keuken, nieuwe badkamer en strak afgewerkte wanden. Het gehele appartement is voorzien van PVC en voorzien van een Intercom. U profiteert van een riante woonkamer met brede glas pui, vier grote slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en een eigen (fietsen)berging.

Gelegen in het groen van Meerzicht, op loop-/fietsafstand van winkelcentrum, Westerpark en twee Randstad Rail-haltes.

Het complex ondergaat momenteel een grondige verduurzaming. En is inmiddels voorzien van een A label!

Denk aan nieuwe kunststof kozijnen met HR+++ glas en ventilatieroosters, extra dakisolatie met nieuwe bitumen dakbedekking, een CO2-gestuurd ventilatiesysteem.



Ligging en indeling

Indeling

Entree, hal met meterkast en intercom.

Aan de voorzijde de dichte keuken, voorzien van o.a. inductie-kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de brede glaspui. Vanuit de woonkamer toegang tot de hoofdslaapkamer.

Via de binnenhal bereik je de voorslaapkamer, de badkamer, wastafel en wasmachine-aansluiting, de separate toiletruimte en de achterslaapkamer.

Vanuit deze kamer toegang tot het zuidbalkon en de slaapkamer.

Vloeren: hal/keuken/woonkamer/hoofdslaapkamer zijn voorzien van PVC.

Berging:

Eigen (fietsen)berging in de onderbouw.

VvE bijdrage € 331,31 per maand

Foto's



Foto's



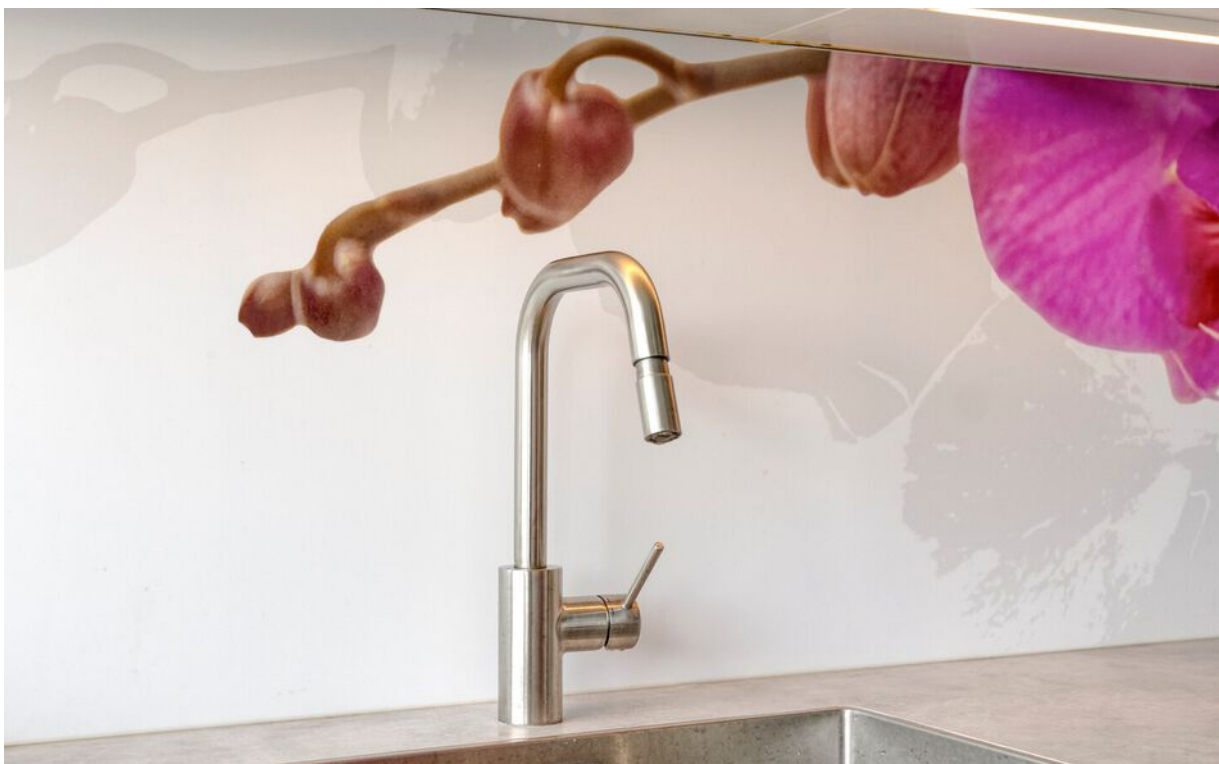
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



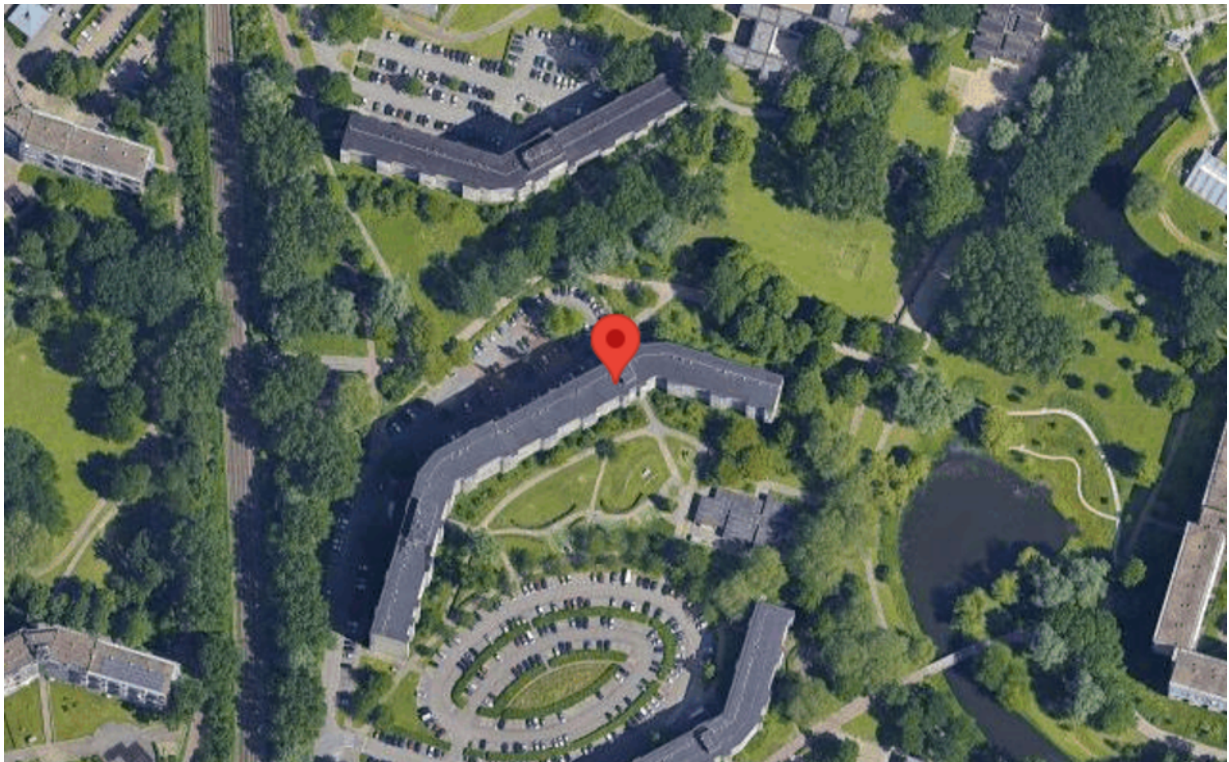
Foto's



Foto's



Google maps

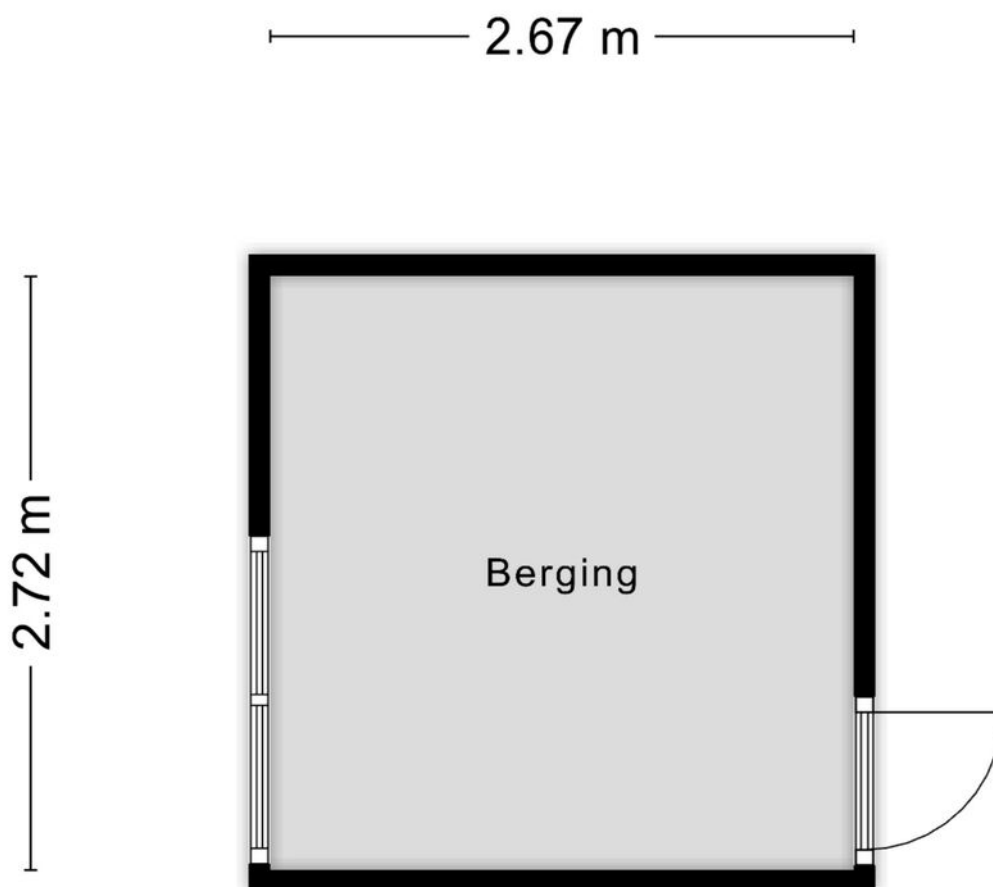


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 100,4 m²

Inhoud 332 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 10,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

CV ketel Remeha

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl